

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

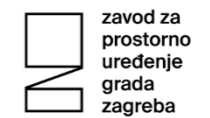
Tablica obrađenih mišljenja i
očitovanja javnopravnih tijela
po pozivu KLASA 350-02/22-005/1
zaprmljenih u javnoj raspravi
provedenoj od 16. do 30. ožujka 2026.

Zagreb 06-2026.

NOSITELJ
IZRADE



IZRAĐIVAC
PLANA



R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1	173	1	17.3.2026.	GRADSKI URED ZA KULTURNU BAŠTINU I PRIRODU Kuševićeva 2/II, 10000 Zagreb	Sukladno članku 127. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 145/24 i 151/25) obavještavamo vas da smo zaprimljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi u postupku izmjena i dopuna GUP-a Sesveta, za koji je ovo tijelo izradilo konzervatorsku podlogu (KONZERVATORSKA PODLOGA ZA GUP SESVETA, Gradski zavod za zaštitu kulture i prirode, revizija 2010., izmjene i dopune 2012., revizija 2023. i revizija 2025.) prosljedili na nadležno postupanje MINISTARSTVU KULTURE I MEDIJA, Područnom konzervatorskom uredu Zagreb u Zagrebu, Runjaninova 2.		Nema primjedbi. / Nije primjedba.	
2	174	1	25.3.2026.	HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Kupska 4, 10000 Zagreb	1. U članku 22. i u čl.48- stavak (2) nisu precizno navedene vrijednosti zaštitnih koridora VN dalekovoda i kabela, tj. potrebno je usklađenje s Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24) čl. 225. - 228. Prilikom propisivanja širine zaštitnog koridora potrebno je uzeti u obzir status voda (postojeće ili planirano), nadzemno (DV) ili podzemno (KB), zatim o vrsti voda (jednostruki DV ili dvostruki DV 2x) te naponsku razinu (110, 220 i 400 kV). U slučaju dvostrukih vodova, konstrukcija stupa je u pravilu šira zato su i vrijednosti zaštitnog koridora veće. Također, uvidom u grafički dio Plana, na određene vodove koji su građeni kao dvostruki stavljena je oznaka DV 2x, dok s druge strane odredbe ne prate te oznake jer propisuju samo zaštitne koridore za DV 110 kV, 220 kV i 400 kV, bez posebnog navođenja dvostrukih vodova. Stoga molimo da se korigira navedeni članak na način da se u Odredbe plana ugrade vrijednosti kako su niže opisane.	infra	Prihvaća se.	1. Prihvaća se prema traženom, u članku 22. navodi se poštivanje udaljenosti navedenih u članku 48., a u članku 48. navode se vrijednosti tablično prema citiranom posebnom propisu.
2	174	2	25.3.2026.	HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Kupska 4, 10000 Zagreb	2. Vezano za navedene zaštitne koridore dalekovoda tražimo da se u Članku 48. ugradi sljedeća Odredba radi tumačenja mogućnosti gradnje uz VN objekte i postrojenja: <i>Građevine koje se grade u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/2017 i 153/2023), a koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru dalekovoda/kabela ili/i u blizini VN postrojenja, potrebno je ishoditi posebne uvjete od HOPS d. d.</i>	infra	Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.	2. Traženo je već ugrađeno u plan stavkom 4. članka 48.
2	174	3	25.3.2026.	HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Kupska 4, 10000 Zagreb	3. Također na odgovarajućem mjestu potrebno je unijeti odredbu: <i>Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda/kabela i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa trasama planiranih cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija i dr. Točan smještaj u prostoru odrediti će se lokacijskom dozvolom, Idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, biti uvjetovani tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja, te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana;</i>	infra	Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.	3. Traženo je već ugrađeno u plan člankom 37. stavak 3., kao i člankom 48. stavak 4.
2	174	4	25.3.2026.	HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Kupska 4, 10000 Zagreb	4. Uvidom u čl. 48., stavak (1), tražimo brisanje točke 1. i 3. Formulacija tih odredbi upućuje da će se postojeći dalekovodi i transformatorske stanice zadržati u prostoru jer je tako propisano Generalnim urbanističkim planom. Međutim, svi ti navedeni VN dalekovodi i transformatorske stanice su sagrađeni i nalaze se u prostoru i ne predviđa se njihovo uklanjanje i izmjena lokacija u budućnosti.	infra	Djelomično se prihvaća.	4. Članak 48., stavak 1. u uvodnom dijelu izmijenit će se na način da glasi: (1) Opskrba potrošača električnom energijom i njezino korištenje na području Sesveta osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem koridora za gradnju na način da će se: (točke 1.-4. se ne mijenjaju).

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2	174	5	25.3.2026.	HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Kupska 4, 10000 Zagreb	<p>5. Uvidom u grafički dio plana, kartografski prikaz br. 3.b Komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav, pošta i sustav elektroničke komunikacije utvrđene su manje nepravilnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • List Zagreb-28, potrebno je dalekovod DV 2 x 110 kV Resnik -Dubec 1 / Resnik - Dubec 2 označiti kao dvostruki vod, tj. DV 2 x 110 kV • List Zagreb-28, potrebno je priključni kabel KB 2 x 110 kV Maksimir na DV 2 x 110 kV Resnik -Dubec označiti kao KB 2 x 110 kV. Potrebna je i manja korekcija u prikazu te trase sukladno .dwg crtežu koji prilažemo uz dopis (Prilog br.1) • List Zagreb-38 i Zagreb-39, postojeći dalekovod koji nije označen treba imati oznaku DV 2x110 kV, radi se o dalekovodu DV 2x110 kV Mraclin -Resnik/ Resnik - Velika Gorica • List Zagreb-38, postojeći kabel koji nije označen treba imati oznaku KB 110 kV, radi se o dalekovodu s kabelskom dionicom DV/KB 110 kV Resnik -Dugo Selo • List Zagreb-38, Zagreb-39 i Zagreb-40, dalekovod DV 110 kV Mraclin - TE-TO Zagreb označen je kao dvostruki vod, ispravno treba stajati DV 110 kV, • List Dugo -Selo 32, potrebno je ucrtati trasu planiranog dalekovoda PL DV 2x400 kV žerjavinec -Veleševac -Mraclin. Također, za dalekovod označen kao DV 400 kV potrebno je naznačiti da se radi o dvostrukom dalekovodu DV 2x400 kV Žerjavinec -Tumbri / Ernestinova -Žerjavinec. <p>Osim traženja u točki 5. ovog Očitovanja alineje 2 i 6 potrebno je naglasiti da su ostali visokonaponski dalekovodi i postrojenja korektno i precizno uneseni u grafički dio Plana. Stoga vam dostavljamo samo tražene korekcije/nadopune iz tehničko-razvojne dokumentacije HOPS-a u dwg. formatu, HTRS 96/ TM koordinatnom sustavu.</p>	infra	Prihvaća se.	5. Prihvaća se korekcija kartografskih prikaza prema traženom.
3	175	1	25.3.2026.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Sektor za ekološku održivost Odjel za zaštitu okoliša, zaštitu zraka i zaštitu od buke Park Stara Trešnjevka 1 i 2, 10000 Zagreb	<p>1. Utvrđeno je da su u Odredbama za provođenje predmetnog Plana već navedene mjere zaštite od buke i to u članku 16. i 71. vezano za planiranje zaštitnih zelenih površina (Z), odnosno održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina, te u članku 80. stavku 3. točki 4. gdje se mjere zaštite od buke propisuju u vidu sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zdravlje ljudi. Obzirom na navedeno dajemo <u>prijedlog za izmjenu i unapređenje postojećih mjera zaštite od buke iz članka 80. stavka 3. točke 4. na način da se iste propišu kao što su navedene u članku 98. stavku 15. Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreb (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 33/25). - čl. 98. "...prema posebnim propisima iz zaštite od buke radi..."</u>. <u>te dodatna točka 5.:</u> Za područja većeg intenziteta buke od dozvoljenog posebnim propisima iz zaštite od buke potrebno je provoditi mjere zaštite od buke sukladno uvjetima i obilježjima područja (tehnička izolacija od buke, zelene i druge zaštite uz prometnice i sl.).</p>	odluka 80, 98	Prihvaća se.	1. U članku 80. stavak 3. točka 4. izmijenit će se prema traženom.
3	175	2	25.3.2026.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Sektor za ekološku održivost Odjel za zaštitu okoliša, zaštitu zraka i zaštitu od buke Park Stara Trešnjevka 1 i 2, 10000 Zagreb	<p>2. U nastavku dajemo prijedlog manjih izmjena vezanih za područje zaštite zraka kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U članku 25. stavku 4., potrebno je dodati „onečišćen zrak“, jer neugodni mirisi i prašina ne obuhvaćaju sva moguća onečišćenja. - U članku 54. stavku 1. u točkama 1. i 5., termini „ugrožen zrak“ i „zagađivanje zraka“ predlažemo da se zamijene terminima „onečišćen zrak“ i „onečišćenje zraka“; - U članku 80. stavku 3., točki 2., u alineji 2.6. predlažemo dodati „i planova“: „, - provođenjem mjera iz programa i planova zaštite zraka Grada Zagreba.“ 	odluka	Djelomično se prihvaća.	2. Članci 54. i 80 izmijenit će se prema traženom, a u članku 25. detaljno će se pojasniti ograničenja koja se određuju za gospodarske građevine koje se gradne na površinama mješovite i mješovite-pretežito stambene namjene, na traženje iz primjedbi i mišljenja drugih podnositelja.

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
4	176	1	25.3.2026.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	1. Uvidom u konačni prijedlog Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje. predlaže se u <u>čl.45. stavak (4)</u> zamijeniti sljedećim tekstom: „ <i>Smještaj samostojećih antenskih stupova omogućuje se unutar zona označenih sa G, K, IS i Z te u zonama javne i društvene namjene osim socijalne, predškolske i školske, ali na udaljenosti ne manjoj od 50 m u odnosu na najbližu zonu stambene namjene (S), mješovite - pretežite stambene namjene (M1) i mješovite namjene (M), i javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5).</i> ”	infra odluka 45	Ne prihvaća se.	1. Smatra se da se navedenim izmjenama u okvirima zakonskih mogućnosti ostvaruju adekvatne mjere zaštite prostora i stanovništva koje je moguće propisati prostornim planom.
4	176	2	25.3.2026.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	2. <u>primjedbe na čl.45. st. 5. i 6.</u> - Prema članku 9. stavku 7. Uredbe antenski prihvat koji se postavljaju na postojeće građevine se ne planiraju u prostornim planovima. Također, bitno je istaknuti da svako ograničavanje postavljanja antenskih prihvata utječe i na postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa koje se najčešće postavljaju kao bočni prihvat na postojeće građevine uključujući i uličnu infrastrukturu (npr. stupovi javne rasvjete, reklamni panoi, ...). Navedeno je bitno iz razloga što će se mreže pokretnih komunikacija u budućnosti sve više oslanjati na takvu arhitekturu te možemo očekivati povećanje broja ovakvih instalacija. U skladu s navedenim, Člankom 57. Direktive (EU) 2018/1972 o Europskom zakoniku elektroničkih komunikacija i Provedbenom Odlukom (EU) 2017/899 propisano je da države članice ne smiju uvjetovati postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa bilo kojom pojedinačnom urbanističkom dozvolom ili drugim pojedinačnim prethodnim dozvolama.	infra odluka 45	Ne prihvaća se.	2. Određivanjem uvjeta za pozicioniranje antenskih prihvata na način da je pri odabiru lokacija za antenske prijvate u blizini stambenih zgrada, škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova potrebno poštivati sigurnosno preventivnu udaljenost ostvaruje se zaštita najranjivijih skupina stanovništva mjerama prostornog planiranja što je u okviru nadležnosti jedinice lokalne samouprave. Propisivanje minimalne sigurnosne udaljenosti elektroničke komunikacijske infrastrukture od određenih područja urbane sredine u skladu je s praksom u drugim europskim državama te je u skladu i s presudom Visokog upravnog suda RH Usoz 51/2020-10 od 1.3.2020.
5	177		26.3.2026.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb	Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine”, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta. Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo <u>nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.</u> Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.		Nema primjedbi. / Nije primjedba.	
6	178		26.3.2026.	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	Dostavlja se zaključak Vijeća Mjesnog odbora Sesvetski Kraljevec koje podržava prijedlog prenamjene k. č.br. 4210, 4211, 4215, 4216, 4217, 4218, 4220, 4221, 4222/1, 4224. k.o. Sesvetski Kraljevec iz mješovite - pretežito stambene (M1) u gospodarsku namjenu (G), te izuzimanje iz obveze izrade UPU Sesvetski kraljevec - jug.	UPU	Djelomično se prihvaća.	Mišljenje se djelomično prihvaća na način da se navedene čestice prenamijenjuju iz mješovite-pretežito stambene (M1) u mješovitu namjenu (M) kako bi se uz Strojarsku cestu moglo razmotriti planiranje poslovne namjene kroz izradu urbanističkog plana uređenja. Ne prihvaća se prijedlog za ukidanjem obveze izrade urbanističkog plana uređenja. Prostor UPU Sesvetski Kraljevec - jug predstavlja zaokruženu funkcionalnu i prostornu cjelinu krajnjeg dijela naselja Sesvetski Kraljevec unutar kojeg je potrebno planirati nove zone stambene i poslovne namjene te prometnu mrežu koja će se nalaziti u "drugom redu" već postojeće izgradnje. Stoga je važno da se prostor sagleda cjelovito, čime će se osigurati racionalno korištenje prostora, bolja protočnost i sigurnost prometa, kvalitetna integracija u postojeću izgrađenu strukturu naselja te uravnotežen daljnji razvoj.

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
7	179		30.3.2026.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb	Pregledom dostavljene dokumentacije s aspekta Odjela razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja možemo konstatirati sljedeće nakon uvida u Prijedlog izmjena i dopuna plana za javnu raspravu s aspekta Odjela razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. nema primjedbu.		Nema primjedbi. / Nije primjedba.	
8	180		30.3.2026.	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	Primjedba na izmjenu članka 27. stavka 4. - tekst Prijedloga izmjena i dopuna Plana na način kako je formuliran ne odražava jasno mogućnost gradnje objekta dječjeg vrtića do najviše 17-20 skupina, izraz „dječji vrtić optimalne veličine ima od 17 do 20 odgojnih skupina, koji je preuzet iz čl. 21. st. 2. Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe, izvan konteksta DPS-a otvara pitanje značenja pojma optimalna veličina, kao i to je li dječji vrtić u navedenom kontekstu pojedinačna zgrada dječjeg vrtića ili cjelina ustanove sa matičnim i svim područnim objektima. Ukazujemo također na činjenicu da bi ovakav tekst u čl. 27. Plana reflektirao sve nejasnoće koje već postoje oko tumačenja DPS-a vezano za maksimalan/optimalan broj skupina u dječjem vrtiću, a koje proizlaze iz kontradiktornih odredbi iz članaka 2., 21. i 43. DPS-a, o čemu je ovaj Ured već pisao nadležnom Ministarstvu obrazovanja, znanosti i mladih. Slijedom svega navedenog, predlažemo da se u skladu s našim ranijim zahtjevom predmetni tekst iz čl. 27. Plana u vezi prostornih kapaciteta građevine dječjeg vrtića vrati na stanje prije svibnja 2024. godine, ili izmjeni u: „prostorni kapaciteti građevine određuju se sukladno posebnim propisima, odnosno zgrada dječjeg vrtića maksimalne veličine ima od 17 do 20 odgojnih skupina redovitoga programa ili 340 do 400 djece ukupno . “ Podsjećamo da je predmetna odredba već postojala u GUP-u Sesevete i to više od 10 godina istovremeno sa DPS-om za predškolski odgoj i naobrazbu i nije problematizirana, da su temeljem iste realizirani objekti dječjih vrtića kao npr. DV Sesevetski Kraljevec sa 14 skupina i DV Borovje sa 14 skupina, te da je nadležno Ministarstvo u postupku prijave na NPOO Poziv „Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova“ na navedene projekte dalo pozitivno mišljenje.	odluka 27	Djelomično se prihvaća.	Članka 27. stavak 4 ispravlja se na način da se djelomično prihvaća predloženi tekst određivanjem najvećeg broja jedinica / djece (bez raspona: <i>zgrada dječjeg vrtića maksimalne veličine ima do 20 odgojnih skupina ili do 400 djece</i>).
9	181	1	30.3.2026.	GRADSKI URED ZA IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I OBNOVU Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek za prostorno uređenje Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	1. Kao upravno tijelo koje provodi prostorne planove izdavanjem akata za provedbu zahvata u prostoru, mišljenja smo da <u>nije na odgovarajući način prihvaćen zahtjev</u> , te posebno ističemo da važeći Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/2025) propisuje usklađenost prostornih planova iste razine (čl. 85.) i postupak osiguravanja usklađenosti (čl. 86.), te ne sadrži odredbe čl. 123. ranije važećeg Zakona, koje su se neposredno primjenjivale u provedbi (u slučaju protivnosti odredbe, odnosno dijela prostornog plana lokalne razine užega područja odredbi, odnosno dijelu prostornog plana lokalne razine širega područja prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuje se odredba, odnosno dio prostornog plana širega područja).	UPU-i	Prihvaća se.	1. S ciljem jednoznačnosti i provedivosti ovog plana dopunit će se prijelazne i završne odredbe.
9	181	2	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2. U nastavku dajemo prijedloge i primjedbe na tekstualni dio Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a Seseveta (odredbe za provedbu): 2.1. Čl. 6. točka 2.2.6. i točka 40. - međusobno uskladiti: prema točki 2.2.6. galerija je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalne jedinice, a prema točki 40. samostalna uporabna jedinica u smislu odredbi ovog plana je svaki posebni dio građevine koji predstavlja samostalnu stambenu jedinicu (stan) ili poslovni prostor (npr. trgovina, ured, servisne i ugostiteljske usluge, smještajna jedinica ugostiteljsko-turističke namjene -apartman). Garaže, garažna mjesta i drugi posebni dijelovi u funkciji osnovne građevine koji mogu biti etažirani kao samostalne uporabne cjeline ne smatraju se samostalnim uporabnim jedinicama.	odluka pojmovnik	Prihvaća se.	2.1. Točka 2.2.6. galerija definirat će se u odnosu na samostalnu uporabnu jedinicu, ne cjelinu.

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
9	181	3	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.2. Čl. 6. točka 30., čl. 6. točka 38., čl. 36. (st. 3. t. 3. i st. 7.), te čl. 38. st. 13 -u navedenim odredbama javlja se nejasnoća u pogledu položaja ograda prema ulici , osobito kada postoji propisana rezervacija za proširenje ulice. Člankom 36. stavkom 3. točkom 3. za individualne građevine određuje se da ako se ograda podiže prema ulici potrebno ju je odmaknuti 2,75 m od osi prometnice, dok čl. 38. st. 13. propisuje obvezu rezervacije prostora za proširenje ulice od najmanje 4,5 m (odnosno 2, 75 m u formiranim ulicama). Istodobno, čl. 6. t. 30. propisuje da se postojeće ograde ne uklanjaju ako su prevladavajuće, ali iz čl. 6. t. 38. i čl. 36. st. 7. nedvojbeno proizlazi da ograde ne smiju biti smještene unutar prostora rezervacije.	odluka pojmovnik	Prihvaća se.	2.2. Traženje se prihvaća na sljedeći način: - u članku 6. točki 30. (sada 29. Predvrt) definicija se ograničava samo na pojam, dok se mogućnost ograđivanja određuje člankom 36. - u članku 36. stavku 4. točki 3. udaljenost podizanja ograde prema ulici određuje se prema uvjetima u članku 38.;
9	181	4	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.3. Čl. 6. točka 33. -pojam „ prometna površina “ je važećim Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/2025) određen kao „površina javne namjene, a ako je to u skladu s prostornim planom, i površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice“, te <u>nije prihvatljivo da prostorni plan (iako je njegova izrada započeta prema ranije važećem Zakonu), sadrži drukčiju definiciju</u> , posebice u odnosu na čl. 148. st. 2. istoga Zakona koji propisuje da se u slučaju neusklađenosti odredbe prostornog plana s odredbom toga Zakona, prilikom izdavanja akta za provedbu zahvata u prostoru primjenjuje odredba Zakona. Slijedom navedenoga, GUP se <u>u svojim odredbama za provedbu mora jasno odrediti u odnosu na mogućnost pristupa s prometne površine koja nije površina javne namjene, nego je površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.</u>	odluka pojmovnik	Prihvaća se.	2.3. Traženje se prihvaća na sljedeći način: - u članku 6. točki 33. (Prometna površina) definicija se dodatno pojašnjava upućivanjem na odredbe plana (prentstveno se radi o članku 38. i urbanim pravilima). - u članku 38. stavak 17 usklađuje se s definicijom prometne površine u članku 6. - u članku 33. stavku 12 i članku 55. stavak 7 (gradnja uz rješenje priključka) dopunjuje se riječima: <i>ako urbanim pravilima ove odluke nije propisano drugačije...</i> - u članku 60. (1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec) ne dopušta se gradnja osnivanjem prava služnosti.
9	181	5	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.4. Predlaže se u članku 6. -Pojmovnik <u>uvesti definicije 'individualne gradnje', 'niske gradnje' i 'visoke gradnje'</u> , budući da se ovi pojmovi koriste u odredbama Plana, a nisu prethodno normativna definirani. Nadalje, GUP Sesveta uvodi i dodatne, specifične kategorije stambene gradnje ('individualna stambena građevina', 'niska stambena građevina', 'visoka stambena građevina') koje također nisu definirane u Pojmovniku, iako se koriste u članku 33. pri određivanju temeljnih parametara gradnje, kapaciteta i etažnosti. Radi osiguranja jedinstvenog tumačenja, preglednosti i usklađenosti terminologije unutar sustava prostornih planova Grada Zagreba, predlaže se dopuniti Pojmovnik jasnim definicijama navedenih pojmova, te u članku 33. zadržati samo uvjete gradnje, uz upućivanje na pojmovne definicije u članku 6.	odluka pojmovnik	Djelomično se prihvaća.	2.4. U pojmovnik u članku 6. vraćaju se termini individualna građevina (s napomenom da je broj samostalnih uporabnih jedinica za individualnu stambenu građevinu određen člankom 33.), niske i visoke građevine, te se uvode novi termini "prostori individualne gradnje", "prostori niske gradnje", "prostori mješovite gradnje" i "prostori visoke gradnje" kako bi se pojasnili nazivi urbanih pravila. Brisanje navedenih uvjeta iz članka 33. ne smatra se ispravnim strukturiranjem prostornog plana, pojmovnik služi pojašnjenju pojedinih pojmova, a poglavlje koje ima naslov "Uvjeti gradnje stambenih građevina" određuje uvjete.
9	181	6	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.5. Čl. 11. - radi ujednačavanja sadržaja i metodologije, predlaže se dopuna članka 11. kako bi se, po uzoru na članak 9. st. 4. jasno propisalo postupanje u slučajevima kada prateći sadržaj premašuje propisane okvire. Trenutno takve smjernice nedostaju u članku 11., što može dovesti do neujednačenog tumačenja.	odluka 11	Prihvaća se.	2.5. Prihvaća se prema traženom.
9	181	7	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.6. Čl. 13. st. 2. - pojam „ poslovni hoteli “ uskladiti s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (Narodne novine br. 56/16 i 120/19)	odluka 13	Prihvaća se.	2.6. U članku 13. stavak 2 izmijenit će se na način da se na površinama poslovne namjene mogu graditi hoteli (briše se riječ poslovni, mogu se graditi hoteli bez ograničenja po pitanju kategorizacije).
9	181	8	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.7. Čl. 13. st. 4. i 5. - uskladiti i jasno propisati gdje se mogu graditi <u>skladišta, odnosno skladišni prostori (koja je razlika?)</u> . Prema st. 4. na površinama poslovne namjene (K) ne mogu se graditi skladišta (ni kao prateći sadržaj?), a prema st. 5. na površinama gospodarske namjene -G mogu se graditi skladišni prostori.	odluka 13	Prihvaća se.	2.7. U članku 13. stavci 4. i 5. propisati će se na jasniji način.
9	181	9	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.8. Čl. 13. st. 7. - uskladiti sa Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine br. 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21, 152/24) prema kojemu su npr. hoteli i kampovi ugostiteljski objekti. što su ugostiteljski sadržaji -drugi ugostiteljski objekti iz toga Zakona?	odluka 13	Prihvaća se.	2.8. Prihvaća se prema traženom.

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
9	181	10	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.9. čl.14.st. 2. i 4. - jasno odrediti što su „manji“ prateći prostori u st. 2., odnosno „manji“ prateći sadržaji u st. 4. - manji od čega?	odluka 14	Djelomično se prihvaća.	2.9. U članku 14. stavcima 2 i 4 riječ "manjim" se briše, osim za opis u zagradi.
9	181	11	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.10. Čl. 22.a st 2. i Čl. 47.a. st. 3. - odredbu „potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih voda“ uskladiti sa Zakonom o vodama	odluka 22	Prihvaća se.	2.10. U članku 47.a riječi "uz suglasnost" se mijenjaju sa "prema posebnim uvjetima".
9	181	12	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.11. Čl. 25. st. 4. - jasno odrediti koje se gospodarske građevine grade na površinama mješovite namjene (M, M1), budući da ne postoji poslovanje bez buke i dr.	odluka 25	Djelomično se prihvaća.	2.11. U članku 25. stavak 4 propisati će se na jasniji način, ali smatra se da nije potrebo navoditi koje se građevine gospodarskih djelatnosti grade na površinama mješovite namjene jer je to navedeno člancima 10. i 11. odluke.
9	181	13	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.12. Čl. 33. st. 10. - ograničenje broja ležajeva i kupaonica odnosi se isključivo na zgrade s više od tri samostalne uporabne jedinice, potrebno je pojasniti na koji način se projektiraju stanovi ili apartmani u zgradama s tri ili manje takvih jedinica.	odluka 33	Djelomično se prihvaća.	2.12. U članku 33. stavak 10 formulirat će se na način da se navedeno ograničenje primjenjuje i na zgrade s tri samostalne uporabne jedinice. Isto se ne propisuje za zgrade s dvije ili jednom stambenom uporabnom jedinicom jer se smatra da može biti ograničavajuće u slučajevima velikih obitelji.
9	181	14	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.13. Predlaže se u članku 34. stavku 3. izričito navesti da se iznimka odnosi na niske građevine. Iako sadašnja formulacija logički slijedi nakon stavka 2., preporučuje se jasnije naznačiti da se stavak 3. primjenjuje isključivo na niske građevine, kako bi primjena odredbe bila jednoznačna i nedvosmislena.	odluka 34	Prihvaća se.	2.13. Prihvaća se prema traženom.
9	181	15	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.14. čl.39. st.4. - propisuje se mogućnost prenamjene postojećih parkirališnih mjesta za potrebe smještaja spremnika za komunalni otpad, dok članak 79. uređuje opći sustav gospodarenja otpadom. Međutim, nije jasno kako se postupak prenamjene parkirališnih mjesta odražava na obvezni broj parkirališnih mjesta u slučaju rekonstrukcije postojeće zgrade.	odluka 39	Djelomično se prihvaća.	2.14. Prenamjena garaže ili parkirališta na građevnoj čestici se omogućuje uz uvjet zadovoljenja pripadajućeg urbanog pravila, a predložena iznimka se briše jer se prihvaća dio očitovanja da je navedeno uređeno člankom 79.a
9	181	16	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.15. Čl. 47. st. 3. - ispraviti formulaciju: „uz suglasnost u skladu s uvjetima nadležnog upravnog javnopravnog tijela.“	odluka 47	Prihvaća se.	2.15. Prihvaća se prema traženom.
9	181	17	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.16. Čl. 52. st. 1. - prostorni plan ne može određivati način zaštite, uređenja i korištenja nepokretnih kulturnih dobara u elaboratu koji je podloga izmjenama i dopunama istoga prostornoga plana.	odluka 52	Prihvaća se.	2.16. U čl.52. stavak 1 propisati će se na jasniji način, a u čl.5. stavcima 7 i 8 navodi se da je Konzervatorska podloga prilog, a Studija zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi podloga ovim izmjenama i dopunama.
9	181	18	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.17. Čl. 55. st. 13. - uskladiti s čl. 86. - nije točno: „do njegova donošenja moguća je rekonstrukcija i gradnja novih građevina na mjestu postojećih građevina“	odluka 55	Prihvaća se.	2.17. U čl.55. st 12.(nova numeracija 14) propisati će se na ispravniji način.
9	181	19	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.18. Čl. 57 .b., 59.b., 61.b., 62.b., 64.c. (i drugdje gdje primjenjivo), na površinama javne i društvene namjene: točka 8. - predlaže se terminološka dopuna ranije navedenih članka 57.b točke 8. kako bi se izraz 'prateći i pomoćni objekti javne namjene' uskladio s izrazom iz članka 82. stavka 4. ("prateće građevine javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu"), radi jasnijeg tumačenja i dosljedne primjene u provedbi. Predložena dopuna ne mijenja smisao odredbe nego ju čini preciznijom i ujednačenom s člankom 82.	odluka UP	Prihvaća se.	2.18. Prihvaća se prema traženom.
9	181	20	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.19. Čl. 58. - U članku 58. Odredbi za provedbu nije naveden način gradnje označen kao „iznimka 2“, iako je ta iznimka prikazana na kartografskom prikazu 4.1 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbana pravila“. Budući da tekstualni i kartografski dio plana moraju biti međusobno usklađeni, izostavljanje ove iznimke iz članka 58. stvara pravnu nejasnoću i onemogućuje pravilnu primjenu pravila u prostoru	odluka 58	Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.	2.19. U kartografskom prikazu 4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Urbana pravila – izmjene i dopune 2026. označena je iznimka pod rednim brojem 2 koja odgovara odredbi "iznimno" u članku 58. stavku 2, točki 3. tekstualnog dijela plana.

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
9	181	21	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.20. Čl. 59. - Treba pojasniti koje su prateće i/ili pomoćne zgrada/građevina dopuštene u zoni visoke gradnje jer članak 59. dopušta samo jednu glavnu građevinu, a pomoćne su definirane isključivo za individualnu i nisku gradnju.	odluka 59	Djelomično se prihvaća.	2.20. Na prostorima zaštite i uređivanja prostora visoke gradnje - Luka, Selčina, Dubec, naselje Blage Zadre (1.3.) u slučaju nove gradnje nije dopuštena gradnja pratećih i/ili pomoćnih građevina, te se sukladno tome korigira točka 1, pod a), stavka 2. članka 59. Navedeno detaljno pravilo odnosi se na prostore mješovite i poslovne namjene podstavak a), dok se podstavkom b) određuju detaljna pravila za površine javne i društvene gradnje gdje je omogućena gradnja pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu, što je načelno i u skladu s tipologijom visine do tri nadzemne etaže.
9	181	22	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.21. Čl. 61. st. 1. točka 3. - preispitati koja su to područja za koje je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja i uskladiti s čl. 86., ako postoje.	UPU odluka 61	Prihvaća se.	2.21. Na području urbanog pravila 1.5. Uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje važećim planom bila su određena 2 prostora s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja: UPU Gajišće - istok i UPU Sesevski Kraljevec - jug II. Prijedlogom zmjena i dopuna za javnu raspravu obveza donošenja UPU Gajišće - istok je brisana, a UPU S. Kraljevec - jug II dobio je naziv UPU S. Kraljevec - jug (bez oznake II). Obveza donošenja UPU S. Kraljevec -jug obuhvaća područja određena sa 2 urbana pravila: prvi red gradnje uz Ulicu Bedema ljubavi je unutar urbanog pravila 1.5. dok je neizgrađena unutrašnjost prostora do željezničke pruge određena urbanim pravilom 1.8. Prostori mješovite gradnje - nove regulacije na neizgrađenom prostoru. Kako bi se navedena situacija pojasnila u članku 61. stavku 1. točka 3 se mijenja navođenjem punog naziva plana. U tom smislu i u članku 63.b stavku 2 dodaje se nova podtočka 3.3.
9	181	23	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.22. Čl. 64.a st. 1. točka 3. - budući se radi o važećem UPU-u, potrebno je preispitati i uskladiti namjenu prostora određenu na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, jer se radi o prostornim planovima iste razine koji moraju biti međusobno usklađeni. Upućujemo na članak 85. st. 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/2025) i postupak osiguravanja usklađenosti propisan člankom 86. istoga Zakona. Prema čl. 86. st. 1. Zakona, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su osigurati međusobnu usklađenost prostornih planova sukladno članku 85. Zakona, a tek za slučaj iz čl. 86. st. 5. istoga Zakona, prilikom izdavanja akata za provedbu zahvata prostoru primijenit će se odredbe Zakona i odredbe plana šireg područja.	UPU odluka 64	Ne prihvaća se.	2.22. Ne prihvaća se usklađenje namjene prostora sa važećim planom iz 1999. za koji je već u osnovnom GUP-u Seseveta iz 2003. godine prijelaznim i završnim odredbama određeno da ga je potrebno staviti izvan snage. Ipak, radi jasnije provedbe prijelazne i završne odredbe dopuniti će se odredbom o potrebi stavljanja izvan snage navedenog plana.
9	181	24	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.23. Prethodna primjedba se odnosi i na područja svih važećih UPU-a unutar granica Generalnoga urbanističkog plana Seseveta.	UPU-i	Djelomično se prihvaća.	2.23. Dopuniti će se prijelazne i završne odredbe.
9	181	25	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.24. Čl. 65., Gospodarska zona Sesevete (3.1.) - budući da Općim pravilima nije propisano uređenje prostora prema važećim UPU-ima, niti ovaj prijedlog sadrži Prijelazne i završne odredbe u svezi važećih UPU-a (kao GUP grada Zagreba) potrebno je preispitati i uskladiti odredbe Detaljnih pravila iz ovoga članka i odredbe važećih UPU-a, kako to propisuje članak 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/2025).	UPU-i	Djelomično se prihvaća.	2.24. Iznimke navedene u detaljnim pravilima članka 65. koje se odnose na prostore detaljno određene važećim UPU-ima brišu se te se navode kao smjernice za navedene UPU-e, a dodatno će se dopuniti prijelazne i završne odredbe po pitanju važećih UPU-a.
9	181	26	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	2.25. Prethodna primjedba se odnosi i na područja svih važećih UPU-a unutar granica Generalnoga urbanističkog plana Seseveta.	UPU-i	Djelomično se prihvaća.	2.25. Dopuniti će se prijelazne i završne odredbe.

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
9	181	27	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	<p>2.26. Čl. 65. st. 2. točka 14. - iznimno, za područje UPU-a Gospodarska zona Sesvete - jug uz Slavonsku aveniju (oznaka iznimke 11) - brisati, jer je protivno članku 85. st. 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/2025). Čl. 85. st. 3., 4. i 5. Zakona o prostornom uređenju propisuju da prostorni plan užega područja mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine i da prostorni planovi iste razine moraju biti međusobno usklađeni, te da se, iznimno od stavka 3. istoga članka, prostornim planom lokalne razine užeg područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine šireg područja, što se ne smatra neusklađenošću između prostornih planova. Postupak osiguravanja usklađenosti propisuje članak 86. istoga Zakona, prema kojemu se će se prilikom izdavanja akata za provedbu zahvata u prostoru primijeniti odredbe Zakona i odredbe plana šireg područja tek za slučaj iz čl. 86. st. 5. istoga Zakona.</p>	odluka 65	Djelomično se prihvaća.	<p>2.26. Traženje se djelomično prihvaća brisanjem navedene iznimke u kartografskom prikazu 4.a i točke 14. st.2 članka 65., ali se u smjernicama za izradu UPU gospodarska zona Sesvete - jug dodaje alineja vezana uz mogućnost propitivanja ograničenja visine za građevine uz Slavonsku aveniju.</p>
9	181	28	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	<p>2.27. Zaključno, predložene izmjene GUP-a Sesveta nisu provedive jer su protivne čl. 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) - U prijedlogu GUP-a Sesveta sadržajno se intervenira u područja za koja su na snazi urbanistički planovi uređenja (npr. UPU-a Gospodarska zona Sesvete -sjever; UPU Gospodarska zona Sesvete - jug; UPU Zona Ciglana; UPU Središte Sesveta - čl. 64.a). Primjer takvih sadržajnih intervencija uključuju uvođenje novih rješenja unutar obuhvata važećeg UPU-a Gospodarska zona Sesvete - sjever, poput Linearnog gradskog parka „Rimski put“ i definiranje novog UPU-a Jelkovec - sjever, kao i proširenje obuhvata UPU Zona Ciglana i UPU Središte Sesveta. S obzirom da su UPU-i (prostorni planovi užeg područja) i GUP (prostorni plan šireg područja) prostorni planovi iste, lokalne razine, potrebno je da se GUP jasno odredi u odnosu na važeće UPU-e, vodeći računa o odredbama čl. 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju, koji izričito propisuju međusobnu usklađenost prostornih planova iste razine i postupak osiguravanja usklađenosti.</p>	UPU-i	Djelomično se prihvaća.	<p>2.27. Mišljenje se djelomično prihvaća dopunom prijelaznih i završnih odredbi, upućivanjem na proceduru izmjena i dopuna važećih UPU-a. Predložene prijelazne i završne odredbe daju se u skladu s Mišljenjem i tumačenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 350-01/26-02/121, Urudžbeni broj: 531-04-1-2-26-2 od 17.4. 2026. kojim se zaključno navodi: "iako Zakonom o prostornom uređenju nije izrijekom propisano pitanje primjene prostornog plana kod izdavanja dozvole, odnosno akta za provedbu prostornog plana u slučaju u kojem bi postojala neusklađenost između planova različitog obuhvata iste razine ili između prostornih planova različite razine, mišljenja smo da je u smislu odredbi članka 85. stavka 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju ispravno postupiti na način da se u slučaju protivnosti prostornog plana niže razine prostornom planu više razine prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjeni prostorni plan više razine. Također, mišljenja smo da je prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana u slučaju protivnosti odredbe, odnosno dijela prostornog plana lokalne razine užega područja odredbi, odnosno dijelu prostornog plana lokalne razine širega područja ispravno primijeniti odredbu, odnosno dio prostornog plana širega područja." Istovremeno željeli bi pojasniti da predložene izmjene i dopune GUP-a smatramo provedivima upravo kroz mehanizam naknadnog usklađivanja planova užeg područja. GUP kao plan šireg područja predstavlja temelj za usmjeravanje razvoja prostora te prethodi razradi kroz planove užeg područja. Predložena rješenja koja se karakteriziraju kao neusklađenosti s trenutno važećim planovima užeg područja ne smatramo suprotnima Zakonu, već podložnima daljnjem usklađivanju kroz propisanu proceduru, čime se u konačnici osigurava međusobna usklađenost prostornih planova iste razine.</p>

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
10	182	1	30.3.2026.	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	Vijeće Gradske četvrti Sesvete još jednom traži da se razmotre i prihvate svi prijedlozi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta 2026., a osobito sljedeći : 1. prema nacrtu prijedloga određena zona Z , sjeverno od Savske ceste I. odvojak i južno od Ištvaničeve ulice , molimo da se odredi u stambenu namjenu, zona S. budući da su na tom području vlasnici površina uglavnom osobe koje su sagradili ili grade stambene građevine za obiteljski dom i stanovanje. Također molimo da se područje sjeverno od Ištvaničeve ulice koje je prema prijedlogu nacrtu određeno kao zona Z prenamijeni u zonu M ili zonu S budući da su na tom području vlasnici zemljišta uglavnom poduzetnici i obrtnici kojim se ovim prijedlogom onemogućuje daljnji razvoj poduzetništva. Nadalje kako bi se potencijalno zadovoljio uvjet potrebnih zelenih površina, na predmetnom području, u neposrednoj blizini spomenute zone Z u nacrtu prijedloga određena je zona M, sjeverno od ulice 144. brigade hrvatske vojske. <u>Molimo da zonu M u cijelosti ili djelomično prenamijenite u zonu Z budući da je ta površina u naravi neuređena zelena površina sa obraslim visokim raslinjem, niskim raslinjem brojnim stablima, a samim tim pogodna je za uređenje kao zelena površina.</u>	protivljenje prijedlogu ID Z u M	Djelomično se prihvaća.	1. Očitovanje se djelomično prihvaća prenamjenom katastarskih čestica br. 3376, 3377 i 3378 k.o. Sesvete Novo (potez sjeverno od Ištvaničeve ulice) iz predložene namjene zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M) te se pripajaju prostoru za koji je propisano urbano pravilo 1.8. Prostori novih regulacija - prostor mješovite gradnje te obveza donošenja UPU Jelkovec-sjever. Prenamjena se provodi samo za čestice koje su u važećem GUP-u Sesveta bile unutar obuhvata važećeg UPU gospodarska zona Sesvete - sjever dok za preostale predložene dijelove prenamjena zaštitnih zelenih površina nije prihvatljiva zbog ciljeva određenih Odlukom o izradi. Prijedlog prenamjene čestica sjeverno od ulice 144. brigade Hrvatske vojske u zaštitne zelene površine (Z) ne prihvaća se jer se radi o prostoru uz glavnu gradsku ulicu, važećim planom određen gospodarskom namjenom, a čiji se daljnji razvoj kao poveznica između izgrađenog naselja Novi Jelkovec i novoplaniranog naselja planira preispitati donošenjem UPU Jelkovec- sjever.
10	182	2	30.3.2026.	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	2. prema nacrtu prijedloga površine južno od Industrijske ceste određene kao javno zelene površine - tematska zona Z3 potrebno je prenamijeniti, odnosno odrediti za gospodarsku namjenu oznake G kako je bilo i prema dosadašnjem GUP-u Sesveta. Mišljenja smo da je neopravdano i bez ikakvog razloga mijenjati postojeću namjenu predmetnih površina budući da su na istima vlasnici pravnih osoba i obrtnici koji su dobrim dijelom izgradili poslovne građevine, skladišne i druge prostore na predmetnim površinama. Prenamjenom površina u Z3 poduzetnike se onemogućuje u daljnjem investiranju i planiranju poslovanja fizičkih i pravnih osoba.	protivljenje prijedlogu ID Z3 u M ili G	Djelomično se prihvaća.	2. Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnoški parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.
10	182	3	30.3.2026.	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	3. Mišljenja smo da je novim izmjenama i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta 2026. potrebno na području bivše tvornice Sljeme , koju ste nacrtom prijedloga uglavnom odredili kao gospodarsku namjenu G i mješovitu namjenu M, planirati više zelenih površina, parkova i javnih sadržaja i odrediti kao zonu javne i društvene namjene, zona D.	M u D Sljeme	Ne prihvaća se.	3. Prostor bivše tvornice Sljeme zauzima približno 13ha prostora odnosno oko 132.000 m ² . Za usporedbu Zagrebački Gradec na kojem se nalaze najvažnije hrvatske institucije i oko 15 muzeja i galerija ima približno sličnu površinu, ali i mnoštvo stambenih i komercijalnih sadržaja. Monofunkcionalnost planskih zona pokazala se problematičnom zbog velikih ulaganja u gradnju građevina i preteće infrastrukture koje imaju dnevnu vršnu opterećenost ograničenu radnim vremenom, a izvan uredovnog vremena predstavlja prazne, nesigurne i neekonomične prostore. Zbog navedenog smatramo da je povoljnije omogućiti propitivanje različitih sadržaja i oblikovanja kroz anketni natječaj koji će predstavljati podlogu urbanističkom planu uređenja, a kojim će se detaljno odrediti razgraničenje zona javne i društvene namjene, potezi zelenih površina, parkova i drugih namjena.

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
10	182	4	30.3.2026.	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	4. prema nacrtu prijedloga određena zona Z bez ikakvog konkretnog i opravdanog razloga, k.č. 5785/2, 6739/3, 5785/4 i 6739/5; k.o. Sesvete, na području Mjesnog odbora Dobrodol, molimo da navedene čestice prema novom prijedlogu nacrtu prenamijenite u zonu S kako je bilo i prema dosadašnjem GUP-u Sesveta, ili eventualno neku drugu zonu na kojoj je moguća <u>izgradnja dječjeg igrališta te odmorišta za bicikliste i pješake.</u>	protivljenje prijedlogu ID Z u S Kašinska	Ne prihvaća se.	4. Čestice navedene u očitovanju prenamijenjene su temeljem zahtjeva Hrvatskih šuma Klasa: ZG/22-01/836 Ur. broj: 07-00-06/03-23- 10 od 31.05.2023. Hrvatske šume su navedene kao posjednik u katastarskim podacima, dok je u zemljišno-knjižnim podacima pod vlasništvo navedena Republika Hrvatska.
10	182	5	30.3.2026.	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	5. Također na istom području Mjesnog odbora Dobrodol molimo da površine istočno od potoka Vuger koje su prema nacrtu GUP-a planirane kao zona Z, prenamijenite u zonu S kako je bilo i prema dosadašnjem GUP-u Sesveta. Mišljenja smo da je neopravdano bez konkretnog obrazloženja umanjivati vrijednost zemljišta vlasnicima istog budući da u neposrednoj blizini istog postoje znatne površine zelenila i šuma, također skrećemo pozornost da ste uz Vuger potok na brojnim dionicama odredili površine za društvenu, stambenu i mješovitu namjenu te samim tim nema nikakvog razloga da građanima na području Mjesnog odbora Dobrodol uskraćujete njihova prava i umanjujete vrijednost zemljišta.	protivljenje prijedlogu ID Z u S Dobrodol	Djelomično se prihvaća.	5. Očitovanje se djelomično prihvaća vraćanjem planske stambene namjene (S) osim za potez od 10m širine uz potok Vuger gdje se određuje zona zaštitnih zelenih površina (Z).
10	182	6	30.3.2026.	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	6. Prema nacrtu prijedloga između ostalih na k.č.6466, k.o. Sesvetski Kraljevec, određena je planirana prometnica . Ovim putem skrećemo pozornost da je između ostalih na navedenoj čestici izgrađena obiteljska stambena građevina i da je planiranim izmjenama GUP-a ugrožena stambena jedinica koja bi se u okolnostima realizacije izgradnje prometnice trebala uništiti. Molimo da prijedlog izgradnje prometnice na k.č.6466; k.o. Sesvetski Kraljevec promijenite i istu česticu prenamijenite u stambenu zonu S.	protivljenje prijedlogu ID nova prometnica	Djelomično se prihvaća.	6. Trasa planirane prometnice korigirat će se na način da ne zahvaća navedenu obiteljsku zgradu.
10	182	7	30.3.2026.	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	7. prema nacrtu prijedloga površine, južno od Ulice Dragutina Gorjanovića Krambergera i zapadno od Poljske ulice (Kobiljak središte) određene su za mješovitu pretežito stambenu namjenu M1 i za javno društvenu namjenu predškolsku i školsku. Mišljenja smo da se iste površine trebaju prenamijeniti u stambenu zonu S budući da su vlasnici površina uglavnom fizičke osobe vlasnici i korisnici obiteljskih stambenih jedinica u predmetnom području sa potrebnom komunalnom infrastrukturom, a samim tim potrebno je inicirati izmjene Prostornog plana Grada Zagreba kojim bi se između ostalih katastarska čestica u neposrednoj blizini predmetnog područja. k.č. 5399: k.o. Sesvetski Kraljevec u vlasništvu Grada Zagreba prenamijenila u društvenu namjenu.	protivljenje prijedlogu ID D5 u S Kobiljak	Ne prihvaća se.	7. Predmetni prostor osnovnim GUP-om Sesveta bio je određen za detaljno planiranje stanovanja i javnih prostora koji su nedostajući na širem prostoru Kobiljaka. Analizom prostora i postojećih sadržaja u suradnji s nadležnim uredom za obrazovanje utvrđeno je da je zbog prostorne pokrivenosti planskim zonama predškolske i školske namjene, a vezano za gravitacijske udaljenosti od mjesta stanovanja potrebno planirati nove zone na području naselja Kraljevečki Novaki / Kobiljak. Predložena zona D4 i D5 određena je na 5 privatnih čestica, a za neke od njih prilikom obilaska terena je utvrđena želja za prodajom. Za sve zahvaćene čestice omogućena je gradnja građevina mješovite - pretežito stambene namjene u dubini jednog reda granje (oko 40m od Poljske ulice), a olakotna okolnost je ukidanje obveze izrade UPU-a zbog čega je moguća gradnja po donošenju ovih izmjena i dopuna. Po pitanju k.č. 5399 k.o. Sesvetski Kraljevec i proširenju građevinskog područja odlučit će se u zasebnom postupku izrade novog Prostornog plana Grada Zagreba na temelju prethodno izvršene višekriterijske analize sukladno članku 45. Zakona o prostornom uređenju.
10	182	8	30.3.2026.	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	8. Prema nacrtu prijedloga površine južno od Ninske ulice i pruge određene su kao zona mješovite namjene (M) i mješovite namjene - pretežito stambene (M1) sljedeće katastarske čestice: 2419/1, 2418/1, 2419/3, 2398/2, 2419/4. 2419/2, 2420/2, 2421/1, 2420/1, 2424, 2421/1, 2426 i 2422, sve k.o. Sesvete novo. Mišljenja smo da je prema praksi i pravilima struke iz područja prostornog planiranja znatno kvalitetnije rješenje navedene prostore odrediti kao zona isključivo društvene i javne namjene D budući da je na svim katastarskim česticama planirana između ostalog izgradnja građevine policije, suda i drugih javnih i društvenih građevina.	M u D Sljeme	Ne prihvaća se.	8. Osim prethodno navedenog odgovora o veličini prostora bivše tvornice Sljeme i problemima velikih monofunkcionalnih zona, potrebno je napomenuti da na k.č. 2419/3 i 2420/2 k.o. Sesvete Novo ima stambenih prostora za koje je detaljnijom planom potrebno odrediti mogućnost razvoja ili alternativnog smještaja.
10	182	9	30.3.2026.	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	9. Također molimo da se izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Sesveta 2026. prilikom okolnosti izvlaštenja vlasnika određenih površina koje su između ostalih prenamijenjene iz mješovite, stambene i druge namjene u javnu, društvenu, sportsku, rekreacijsku ili zelenu najmenu, maksimalno izide u susret postojećim vlasnicima određenih površina gdje god to mogućnosti i uvjeti prostornog planiranja dozvoljavaju.	ostalo	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	9. Traženo nije moguće razmatrati jer imovinsko-pravni odnosi nisu predmet prostornog planiranja. Iako prostorno-planska dokumentacija i njena rješenja imaju naposredan utjecaj, u postupcima otkupa i izvlaštenja zemljišta za planiranu javnu namjenu predstavljaju podlogu koja je u tom trenutku dovršena.

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
11	183	1	31.3.2026.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1. Kartografski prilog 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA -IZMJENE I DOPUNE 2026 - svugdje gdje ima preklapanja namjene sa vodotokom sa zaštitnim koridorom (V) i koridorom posebnog režima potoka - ispraviti da nema preklapanja namjena.		Prihvaća se.	1. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina izmijenit će se na sljedeći način: - svi otvoreni dijelovi vodotoka prema dostavljenim podlogama (iz travnja i srpnja 2025. KLASA: 350-02/23-01 /0000170, URBROJ:374-25-1-25-7 od 24.7.2025.) ucrtat će se kao namjena Vodotok sa zaštitnim koridorom (V), a prostori na kojima se nalaze zacičevljeni dijelovi vodotoka označit će se šrafaturom Koridor posebnog režima vodotoka kako bi se kartografski označio kontinuitet vodotoka.
11	183	2	31.3.2026.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	2. Kartografski prikazi 3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 3.C vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom imaju samo šrafuru koridor posebnog režima potoka, nema u prikazu vodotoka sa zaštitnim koridorom (V) kao ni u legendi; Prikazati kartografski i u legendi linijski prikazane zacičevljene vodotoke.		Prihvaća se.	2. Na kartografskom prikazu 3.c Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom dodat će se linijski prikazani zacičevljeni potoci i obrazložiti u legendi.
11	183	3	31.3.2026.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	3. Primjedbe na tekstualni dio plana: U članku 6. (izrazi i pojmovi) poslije točke 14 . „koridor posebnog režima potoka" staviti objašnjenje i pojma "vodotok sa zaštitnim koridorom (V)".		Prihvaća se.	3. Pojmovnik u članku 6. dopunit će se definicijama Vodotoka sa zaštitnim koridorom (nova točka 57.) a definicija Koridora posebnog režima vodotoka će se dopuniti..
11	183	4	31.3.2026.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	4. U članku 47. trebalo bi izbaciti definiranje „korištenje infiltracijskih ili filtracijski sustava i unijeti rečenicu koja je bila tražena u zahtjevu: <u>Nova urbana područja ne smiju značajnije opteretiti vodni sustav</u> , te treba težiti zadržavanju vode na vlastitom slivu. U područjima gdje nema mogućnosti priključenja oborinske odvodnje sa nepropusnih površina na sustav javne odvodnje, omogućava se rješavanje istih putem akumulacija, retencija, umjetnih laguna, kišnih vrtova, povećanjem zelenih površina unutar novoprojektiranih zona i dr uz suglasnost u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Hrvatske vode ne dopuštaju izvedbu upojnih bunara, a infiltracijski sustavi su i upojni bunari -dopuštena je površinska infiltracija u tlo, bez točkastog direktnog ispuštanja u tlo).		Djelomično se prihvaća.	4. U članku 47. dodaje se novi stavak 4 prema traženom uz manje korekcije.
11	183	5	31.3.2026.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	5. U članku 47.a definirane su odredbe za vodotok sa zaštitnim koridorom (V), a detaljno definiranje uvjeta za koridore posebnog režima potoka koji se preklapaju sa ostalim namjenama, se upućuje na Vodopravne uvjete, tj. nije jasno definirano ograničenje istih, što bi se riješilo jasnim razgraničenjem površina u kartografskom prikazu namjene.		Prihvaća se.	5. Članak 47.a dopunit će se dodatnim odredbama za koridor posebnog režima vodotoka.
11	183	6	31.3.2026.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	6. Potrebno je dodati novi čl. 47.b ili u članku 47. dodati: „U izmjenama, tj. širenju građevinskih zona, potrebno je sagledati utjecaj budućeg stanja oborinske odvodnje na vodni režim recipijenta koji je pod upravljanjem Hrvatskih voda."		Djelomično se prihvaća.	6. U članku 47. dodaje se novi stavak 5 prema traženom uz manje korekcije.
11	183	7	31.3.2026.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	7. U članku 55. stavku (8) potrebno je zamijeniti riječi "prema mjesnim prilikama" sa riječima "iz vlastitog vodozahvata". Također za točku (14) unutar istog članka novo-dodani je tekst „postojeći parametri (pristup se prometne površine, broj parkirališnih mjesta i odvodnja otpadnih voda) mogu se zadržati." Ovdje smatramo potrebnim u nastavku još dopuniti isti: „u skladu sa uvjetima javnopravnog tijela" (ukoliko se VIO ne očituje, mi uvjetujemo vezano za zadržavanje postojeće sabirne jame ili postojećeg sustava odvodnje. da mora biti vodonepropusan i u većini rekonstrukcija/ sanacija cestovnih objekata, ugradnja separatora tamo gdje su upojni bunari koje ne dopuštamo).		Prihvaća se.	7. Prihvaća se prema traženom.
11	183	8	31.3.2026.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	8. Nadalje, molimo da se ujednače nazivi iz vodnogospodarskog sustava - negdje su potoci, negdje vodotoci, negdje kanali to su sve vodotoci ovisno o kategorizaciji postoje I., II. i III. reda, pa je potrebo sve zamijeniti sa nazivom „vodotok".		Djelomično se prihvaća.	8. U člancima 47. i 47.a. koristit će se termin vodotok, te će se u tu svrhu ispraviti i termin Koridor posebnog režima vodotoka, međutim u odredbama koje se odnose na specifične lokacije koristi se termin potok (Vuger, Črnc, Čučerska reka...).

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
12	184		31.3.2026.	Vodoposkrba i odvodnja d.o.o. Odjel razvoja odvodnje i suglasnosti Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb	Nakon uvida u prijedlog Plana, s aspekta sustava javne odvodnje donosimo slijedeće primjedbe: U kartografskom prikazu 3.c komunalna infrastrukturna mreža: - kanal u Brestovečkoj ulici i dolinski kanal zapadno od naselja Staro Brestje nije označen kao postojeći (karta ZAGREB-28). - kolektor u produženoj Ulici Mije Haleuša prema jugu, s retencijskom građevinom i preljevom Vuger potok nije označen kao postojeći (karta ZAGREB-39), a kako je traženo u dostavljenim zahtjevima.		Prihvaća se.	Traženje se prihvaća i sukladno zahtjevu će se u grafičkom dijelu plana provesti korekcija prikaza na kartama ZG-28 i ZG-39 kartografskog prikaza 3.c Komunalna infrastrukturna mreža.
13	185		31.3.2026.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Ulica Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb	Temeljem dopisa Grada Zagreba KLASA: 350-02/22-005/1 URBROJ: 251-06-53/005-26/170, od dana 10. ožujka 2026. godine, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, izvješćujemo Vas kako HŽ Infrastruktura d.o.o. na isti nema primjedbi.		Nema primjedbi. / Nije primjedba.	
14	186		1.4.2026.	HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO Buzinski Krči 5, Buzin, 10010 Zagreb	Utvrđeno je da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo posebnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta.		Nema primjedbi. / Nije primjedba.	
15	187	1	1.4.2026.	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Lazinska ulica 41, 10000 Zagreb	Uvidom u važeći GUP Sesveta, analizom predloženih kartografskih prikaza površina prema namjeni GUP-a Sesveta i površina kojima na tom području gospodare HŠ d.o.o. uočili smo slijedeće razlike: 1. dio k.č. br. 978/2 k.o. Sesvete Novo u prijedlogu novog Plana pripada zoni ugostiteljsko - turističke namjene a obzirom da se nalazi unutar šumskogospodarskog područje RH kojim gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Dugo Selo, trebala bi pripadati zoni gospodarskih šuma.		Prihvaća se.	1. Očitovanje se prihvaća usklađenjem i prenamjenom u zonu Sesvetske šume (Z2).
15	187	2	1.4.2026.	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Lazinska ulica 41, 10000 Zagreb	2. dijelom k.č. br. 514 k.o. Sesvetski Kraljevec u prijedlogu novog Plana pripada prolazi trasa planirane prometnice. Obzirom da se nalazi unutar šumskogospodarskog područje RH kojim gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Dugo Selo, molimo vas da trasu planirane prometnice izmjestite kako ne bi došlo do krčenja šume i priključite ju zoni gospodarskih šuma.		Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.	2. Prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a navedena prometna rješenja ne prolaze više predmetnom česticom. Produžetak Tekijske ulice sa spojem na Varaždinsku ulicu, te produžetak ulice Blage Zadre sa spojem na planiranu Pakračku ulicu su ukinuti zbog planiranja glavne gradske ulice po k.č. 2518 k.o. Sesvete Novo.
16	188	1	2.4.2026.	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA Uprava za energetiku Ulica grada Vukovara 78, Zagreb	Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19 i 30/21) je lex specialis kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Slijedom navedenog u nastavku se daju zahtjevi za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta (prijedlog za javnu raspravu) u sklopu javne rasprave: 1. U članku 8. dodati tekst: <i>15. Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama.</i>		Ne prihvaća se.	1. Zahtjevi usmjereni na omogućavanje istraživanja i eksploatacije ugljikovodika nisu u skladu s razlozima te ciljevima i programskim polazištima za izmjene i dopune GUP-a Sesveta definiranim Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana (SGGZ 15/23). Podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama unutar građevinskog područja naselja Sesvete nije prihvatljivo. Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda već je omogućeno prijedlogom izmjena i dopuna plana u članku 55. stavkom 20.
16	188	2	2.4.2026.	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA Uprava za energetiku Ulica grada Vukovara 78, Zagreb	2. U člancima 9., 10., 11., 13. i 14. omogućiti gradnju objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.		Djelomično se prihvaća.	2. Iako je prijedlogom izmjena i dopuna plana već dodan novi članak 48.a. kojim se omogućuje istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe na cijelom obuhvatu plana, navedeno će se posebno istaknuti u zonama poslovne namjene (K), gospodarske namjene (G) te u zonama za površinske infrastrukturne sustave (IS). Sukladno tome u čl. 13. i 18. dodaje se odgovarajući tekst kojim će se omogućiti navedeno.
16	188	3	2.4.2026.	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA Uprava za energetiku Ulica grada Vukovara 78, Zagreb	3. U članku 24. izmijeniti tekst na način da glasi: <i>(1) Građevine od važnosti za Državu i Grad Zagreb - prometne, komunalne, proizvodne i sportske građevine, objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, građevine javne i društvene namjene, nepokretna kulturna dobra, te građevine posebne namjene - grade se i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i posebnim propisima.</i>		Djelomično se prihvaća.	3. Traženje se djelomično prihvaća na način da se u čl. 24. dodaje tekst: "objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe".

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
16	188	3	2.4.2026.	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA Uprava za energetiku Ulica grada Vukovara 78, Zagreb	4. U članku 55. izmijeniti tekst stavka 19 na način da glasi: <i>(19) Omogućuje se istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnim propisima na cijelom obuhvatu Plana.</i> Na području obuhvata Plana se nalazi površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika kao i istražni prostor ugljikovodika Sava-06 te sukladno tome predložimo u stavku 19. članka 55. uz geotermalne vode u energetske svrhe navesti i istraživanje i eksploataciju ugljikovodika.		Ne prihvaća se.	4. Zahtjevi usmjereni na omogućavanje istraživanja i eksploatacije ugljikovodika nisu u skladu s razlozima te ciljevima i programskim polazištima za izmjene i dopune GUP-a Seseveta definiranim Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana (SGGZ 15/23).
17	189		7.4.2026.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, 10000 Zagreb	U razdoblju od lipnja 2023. do danas je na našem distribucijskom sustavu došlo do nekih promjena. Vezano uz područje GUP-a Seseveta trebalo bi samo u kartografskom dijelu GUP-a provesti jednu izmjenu. Potrebno je izbrisati RS Europatrade i pripadajući VT priključak (karta Zagreb-39).		Prihvaća se.	Očitovanje se prihvaća, te će se sukladno tome u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.b Komunalna infrastruktura mreža na karti ZG-39 provesti korekcija prikaza.
18	190		7.4.2026.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA Zagreb Gundulićeva 32, 10000 Zagreb	Na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Seseveta nemamo primjedbi.		Nema primjedbi. / Nije primjedba.	
19	191		7.4.2026.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Sektor za konzervatorske poslove i inspekciju Runjaninova 2, 10000 Zagreb	Pregledom tekstulanog dijela uočena je manja greška u članku 78. stavak 8 pod poglavljem 2.b. Sakralna građevina u alineji 9 potrebno je navesti članak 34. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara umjesto članka 64.		Prihvaća se.	Prihvaća se prema traženom.
20	192	1	8.4.2026.	AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE Miramarska 24, 10000 Zagreb	Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19 i 30/21) je lex specialis kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Slijedom navedenog u nastavku se daju zahtjevi za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Seseveta (prijedlog za javnu raspravu) u sklopu javne rasprave: 1. U članku 8. dodati tekst: <i>15. Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama.</i>		Ne prihvaća se.	1. Zahtjevi usmjereni na omogućavanje istraživanja i eksploatacije ugljikovodika nisu u skladu s razlozima te ciljevima i programskim polazištima za izmjene i dopune GUP-a Seseveta definiranim Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana (SGGZ 15/23). Podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama unutar građevinskog područja naselja Seseveta nije prihvatljivo. Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda već je omogućeno prijedlogom izmjena i dopuna plana u članku 55. stavkom 20.
20	192	2	8.4.2026.	AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE Miramarska 24, 10000 Zagreb	2. U člancima 9., 10., 11., 13. i 14. omogućiti gradnju objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.		Djelomično se prihvaća.	2. Iako je prijedlogom izmjena i dopuna plana već dodan novi članak 48.a. kojim se omogućuje istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe na cijelom obuhvatu plana, navedeno će se posebno istaknuti u zonama poslovne namjene (K), gospodarske namjene (G) te u zonama za površinske infrastrukturne sustave (IS). Sukladno tome u čl. 13. i 18. dodaje se odgovarajući tekst kojim će se omogućiti navedeno.
20	192	3	8.4.2026.	AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE Miramarska 24, 10000 Zagreb	3. U članku 24. izmijeniti tekst na način da glasi: <i>(1) Građevine od važnosti za Državu i Grad Zagreb - prometne, komunalne, proizvodne i sportske građevine, objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, građevine javne i društvene namjene, nepokretna kulturna dobra, te građevine posebne namjene - grade se i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i posebnim propisima.</i>		Djelomično se prihvaća.	3. Traženje se djelomično prihvaća na način da se u čl. 24. dodaje tekst: "objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe".
20	192	4	8.4.2026.	AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE Miramarska 24, 10000 Zagreb	4. U članku 55. izmijeniti tekst stavka 19 na način da glasi: <i>(19) Omogućuje se istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnim propisima na cijelom obuhvatu Plana.</i> Na području obuhvata Plana se nalazi površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika kao i istražni prostor ugljikovodika Sava-06 te sukladno tome predložimo u stavku 19. članka 55. uz geotermalne vode u energetske svrhe navesti i istraživanje i eksploataciju ugljikovodika.		Ne prihvaća se.	4. Zahtjevi usmjereni na omogućavanje istraživanja i eksploatacije ugljikovodika nisu u skladu s razlozima te ciljevima i programskim polazištima za izmjene i dopune GUP-a Seseveta definiranim Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana (SGGZ 15/23).

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
21	193		8.4.2026.	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	Temeljem Zaključka Vijeća Mjesnog odbora Kobiljak traži sa da se prilikom planiranih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, na području Mjesnog odbora Kobiljak razmotri i prihvati traženje kojim bi se Generalni urbanistički plana Sesveta proširio na trenutno izgrađeni dio područja koje je izgrađeno legaliziranim građevinama. Područje za koje se traži proširenje Generalnog urbanističkog plana Sesveta odnosi se na površine <u>sjeverno od Zvonimirove ulice i Ulice Stanka Vraza. te istočno i zapadno od ulice Mirka Račkog sa odvojcima Ulice Mirka Račkog.</u> U skladu s navedenim molimo da razmotrite i prihvatite prijedlog kojim se traži proširenje Generalnog urbanističkog plana Sesveta, na području Mjesnog odbora Kobiljak, odnosno isti uputite na daljnje postupanje nadležnim institucijama.		Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Očitovanje se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
22	194		10.4.2026.	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST	U prilogu se dostavlja Dopis Vijeća Gradske četvrti Sesvete o izmjeni Generalnog urbanističkog plana Sesvete ili izmjena Prostornog plana Grada Zagreba za površinu k.č. 5399 k.o. Sesevski Kraljevec na području Mjesnog odbora Kobiljak, na daljnje postupanje. Proširenje obuhvata GUP-a Sesveta na česticu k.č. 5399 k.o. Sesevski Kraljevec koja je u vlasništvu Grada Zagreba te određivanje javne i društvene namjene (D) čime bi se omogućilo planirano uređenje istog prostora društvene namjene bez nepotrebnih, dugotrajnih i skupih postupaka rješavanja imovinsko pravnih poslova u odnosu na privatne površine. na području Mjesnog odbor Kobiljak koje ste planiranim izmjenama i dopunama Generalni urbanistički plana Sesveta odredili za društvenu namjenu.		Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Očitovanje se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
23	195		13.4.2026.	MINISTARSTVO ZDRAVSTVA Samostalni Sektor za zdravstvenu ekologiju i upravljanje kemikalijama Ksaver 200A, 10000 Zagreb	Ministarstvo zdravstva zaprimilo je Vaš dopis kojim tražite mišljenje, prijedloge i primjedba o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta. Ovim putem Vas obavještavamo da smo suglasni s navedenim prijedlogom.		Nema primjedbi. / Nije primjedba.	
24	197	1	23.4.2026.	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb	Obavješta se da se u predmetnom postupku potrebno pridržavati sljedećih smjernica: 1. Zakon o cestama - članak 55. zaštitni pojas autoceste 40m unutar kojeg nije dozvoljeno planiranje visokogradnje.		Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.	1. Traženje je načelno ugrađeno u prijedlog izmjena i dopuna plana ograničavanjem i ne-proširivanjem zona za gradnju koje se nalaze unutar zaštitnog pojasa autoceste, uz napomenu da se zone koje su planirane osnovnim planom i njegovim kasnijim izmjenama, za gradnju, a preklapaju se sa zaštitnim pojasom neće intervenirati jer predstavljaju postojeće stanje i stečeno pravo sadašnjih korisnika, uzimajući u obzir da je autocesta na dionici od Ivanje Reke do čvora Sv.Helena koja prolazi kroz naselje Sesvete građena od 1996. kroz već formirano građevinsko tkivo naselja.
24	197	2	23.4.2026.	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb	2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje, te komunalna infrastrukturna mreža, a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20m.		Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.	2. U zaštitnom pojasu autoceste prijedlogom izmjena i dopuna ne planiraju se novi objekti niskogradnje, već je jedina izmjena evidentiranje postojeće Travanjske ulice na k.č. 9649 k.o. Sesevski Kraljevec kao prometnice planske kategorije gradska ulica.
24	197	3	23.4.2026.	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb	3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja.		Prihvaća se.	3. U članku 37.a dodaje se novi stavak 4 kojim se upućuje na traženje posebnih uvjeta.
24	197	4	23.4.2026.	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb	4. čl. 59. Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata (reklamni panoi).		Prihvaća se.	4. Sukladno navedenom dopunjen je stavak 2 članka 22.a
24	197	5	23.4.2026.	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb	5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde protiv zasljepljivanja.		Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	5. Navedeno je razina tehničke razrade koja se određuje za svaki zahvat sukladno izdanim posebnim uvjetima.
24	197	6	23.4.2026.	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb	6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde.		Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	6. Navedeno je razina tehničke razrade koja se određuje za svaki zahvat sukladno izdanim posebnim uvjetima.

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
24	197	7	23.4.2026.	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stevana Široje 4 10000 Zagreb	7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.		Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	7. Navedeno je razina tehničke razrade koja se određuje za svaki zahvat sukladno izdanim posebnim uvjetima.
24	197	8	23.4.2026.	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stevana Široje 4 10000 Zagreb	8. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.		Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	8. Na području obuhvata GUP-a Sesveta nema gospodarskih namjena koje graniče sa javnim dobrom u općoj uporabi a kojim upravljaju Hrvatske autoceste, već samo javnim dobrima u vlasništvu Grada Zagreba (Slavonska avenija). Granice gradivih namjena i javnog dobra autoceste mogu biti upitne samo u blizini čvora Sesvete, ali prijedlogom izmjena i dopuna nije bilo širenja gradivih namjena na ovom području.
24	197	9	23.4.2026.	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stevana Široje 4 10000 Zagreb	9. Obveza Investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.		Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	9. Navedeno je razina tehničke razrade koja se određuje za svaki zahvat sukladno izdanim posebnim uvjetima.
24	197	10	23.4.2026.	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stevana Široje 4 10000 Zagreb	10. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka).		Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.	10. Prijedlogom izmjena i dopuna nije bilo širenja gradivih namjena u zaštitnom pojasu autoceste niti neposrednoj blizini.
24	197	11	23.4.2026.	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stevana Široje 4 10000 Zagreb	11. U Planu je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Zakonu o cestama i podzakonskim aktima tog zakona.		Djelomično se prihvaća.	11. U odredbama za provedbu i kartografskim prikazima je korišten termin "gradska autocesta" s pojašnjenjem u zagradi da se odnosi na gradsku obilaznicu (čl.38. st.1). Očitovanje se prihvaća u dijelu ispravljanja tehničke greške nastale pri izmjeni prometne mreže prijedlogom izmjena i dopuna plana za javnu raspravu 2026. gdje su dijelovi čvora Sesvete (petlja prema Sesvetskoj cesti) označeni kategorijom glavne gradske ulice, a sada će se ispraviti u kategoriju gradska autocesta.

ODGOVORNA VODITELJICA IZRADE PLANA:

Sabina Pavlić, mag.ing.arch.

Zagreb, 16. lipnja 2026.



SABINA PAVLIĆ
 mag.ing.arch.
 OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
 URBANISTICA
 A-U 547 *S. Pavlic*